

זורמים עם גולן



גולן מוצרי פלסטיק

היהלום שבכתר חברת נוה



פרוייקט נוה נוף בת - ים.
מהפרוייקטים היוקרתיים של חברת נוה.
42 קומות על הטיילת של בת ים.
תיכנון: אבנר ישר וגל מרומ.

הפרוייקט נבחר כאייקון ארכיטקטוני בבניה למגורים
לשנת 2013 ע"י מרכז הבניה הישראלי בועידת הנדל"ן האחרונה.
• מערכת צנרת פקסגול מספקת את המים לדיירי הפרוייקט.

"נוה" - מוניטין של בניית יוקרה איכותית

ראיון עם מנכ"ל החברה

ניסים בשן, כמנכ"ל המעורב מאוד בפרוייקטים של החברה, מודע לחשיבות הקריטית שיש למערכת אספקת המים הדיריתית בבניית מוניטין חברת הבנייה. הסתבר לנו, לשמחתנו, שניסים מכיר את החידושים האחרונים מבית "גולן מוצרי פלסטיק", ארון המחלקים לדוגמא. לדבריו, הדיירים רגישים במיוחד לאיכות מערכת המים וכל חידוש של יצרן מערכת הצנרת המאפשר גמישות התקנה תוך הקפדה על רמת מקצועיות גבוהה, מבטיח ליזם, לקבלן והכי חשוב - לדייר, שקט נפשי לטווח הארוך.



ניסים בשן-מנכ"ל נוה
מקבוצת נכסים ובניין IDB
צילום: סיון פרג'

כבר יותר מחמישים שנה בונה ומפתחת חברת "נוה" שכונות מגורים גדולות, מתוכננות ואיכותיות בכל רחבי הארץ, תוך התמקדות באיזורי הביקוש. חברת "נוה", מתוות הדרך בבנייה ופיתוח של שכונות מגורים גדולות ומתוכננות בישראל יצרה את הסטנדרטים המקובלים בשכונות היוקרה כיום. שכונות אלו מציעות לדייריהן את כל השירותים הקהילתיים הדרושים, מרכזי קניות וביילוי המובנים בתוך השכונה, מרכזי ספורט לשימושם הבלעדי של הדיירים, שטחי ירק ועוד. לא בכדי הפכו שכונות המגורים של "נוה" לשם דבר בזכות תכנון, איכות דייריהן והשמירה על ערך הדירות לאורך שנים.

בפרוייקטים של "נוה" סטנדרט בניה גבוה במיוחד, תכנון אדריכלי ופיתוח סביבתי עשיר וכמובן מפרט טכני מתקדם.

החברה נהנית מגב פיננסי איתן ומוניטין של עשרות שנים. החברה מקפידה על רמת השירות, איכות הבניה ועמידה בלוחות זמנים. חברת "נוה גד" בנתה שכונות יוקרה בת"א וגוש דן, ביניהן, נוה אביבים בצפון ת"א, מגדלי פאר בצפון הישן של ת"א, שכונת רמות נוה בשיכון ל' בת"א, שכונת נוה אמירים בגבול רמת השרון-הרצליה, שדרת נוה במשתלה, הלגונה הכחולה במרינה הרצליה ועוד רבים.



יהודה רוט

פרויקט הולכת קולחי עין בוקק לשטחי עין גדי

מאזור תחנת השאיבה P5 של מפעלי ים המלח וצפונה, הצינור מונח בתעלה חפורה בתוואי מתוכנן, כאשר כל חומר החפירה מוחזר לכיסוי הצינור, ואין שום ריפוד מסוג אחר לצינור.

בזכות צינור הפקסגול העמיד לאין שיעור מצינורות אחרים בישומים כאלה, נחסכו כל העלויות הכרוכות בהבאת חומר ריפוד מחוץ לאזור העבודה.

קטע זה, האחרון והמורכב מכולם, הוא באורך 13 ק"מ, וחלקו עובר בשטחי בתרונות (שטח מבוטר) קשים לביצוע, עם גאיות וגבעות, דבר שהפך את הביצוע לאתגר ממשי.

העבודות התבצעו תוך התחשבות מלאה בערכי הטבע היחודיים לאזור זה, ובתאום מלא עם רשות הטבע והגנים.

באיזור ים המלח בכלל ובאיזור עין גדי בפרט, קיימת תופעת בולענים אשר גרמה לנטישת מטע תמרים בשטח של כ- 200 דונם בעין גדי. כחלופה לשטחי המטע שננטשו בעין גדי, אותר שטח קרקע חקלאית מצפון לנחל צאלים, מזרחית לכביש 90 ובשטח זה יינטע מטע תמרים בסדר גודל של 400 דונם.

המים להשקיה יהיו מי קולחין מטוהרים שמקורם במט"ש מלונות עין בוקק. המרחק בין שטח המטע בנחל צאלים למקור המים הוא 17 ק"מ. בשטח המטע יוקם מאגר בנפח של 350 אלף מ"ק שיקלוט את המים המטוהרים.

תחנת שאיבה שתהיה בצמוד למאגר תספק את הלחץ והסינון הנדרשים להשקיה. במט"ש מוקמת תחנת שאיבה להגברת לחץ עבור העברת הקולחים מעין בוקק למאגר. סה"כ אורך הצינור כ- 19 ק"מ.

הצינור שנבחר על ידי קבוץ עין גדי לביצוע העברת הקולחים אל המטע הוא צינור פקסגול בקוטר 355 מ"מ, דרג 10. הצינור מונח במספר תוואי שטח קשים לישום, ולכן נבחר צינור פקסגול העומד בכל הדרישות. קטע ראשון של צינור מוטמן בעומק רדוד בתוך סוללת "צמח" ההולכת ממערב למזרח בתוך בריכה מס' 5, מול מט"ש עין בוקק. קטע זה הינו באורך של 1 ק"מ.

בקטע השני מונח הצינור על גבי מי בריכה מס' 5 כצינור צף, במקביל לצינור פקסגול בקוטר 500 מ"מ של מפעלי ים המלח, שתפקידו לפנות את מי התהום המליחים מאזור המלונות. אורכו של קטע זה הוא כ- 3.5 ק"מ.

קרדיט לעוסקים במלאכה של בנין הארץ והפרכת השממה:

יזום הפרויקט: קיבוץ עין גדי
ניהול ופקוח: יהודה רוט - קיבוץ עין גדי
תכנון: קטע ראשון מקולחי עין בוקק עד P5 כולל קטע צינור צף: ע"י תה"ל- עמי שורק.
תכנון: קטע שני, קטע יבשתי על ידי א.ג.ת. הנדסה בע"מ.
ביצוע קטע יבשתי- קבלן: דראושה ערפאן בע"מ,
ליווי הפרויקט: יואב רימר-גולן מוצרי פלסטיק.
ביצוע ריתוכי אלקטרופיוזן- צוות גולן מוצרי פלסטיק
בראשות עמרם בן סימון.





מגדלי אסטווא



מהנדס ארז גלבוע

גלבוע מהנדסים יועצים, הכל משתלב!

פגשנו את ארז גלבוע, מנכ"ל ובעלים של גלבוע מהנדסים יועצים.

מייד עם הכניסה למשרדי החברה בהרצליה יכולנו לחוש באווירה העניינית והמקצועי השורה באתר.

ארז סקר באזנינו בקצרה את המאפיינים והפעילות של המשרד שהוקם ע"י אביו, מהנדס שלמה גלבוע ז"ל בשנת 1969.

גלבוע מהנדסים יועצים, משרד מהמובילים בישראל בכל הקשור לתהליכי אפיון ותכנון מערכות אינסטלציה סניטרית וכיבוי אש, מיזוג אוויר ואורור וסופרפוזיציה (תיאום מערכות) למגזר הציבורי, המוסדי והפרטי.

מאז הקמתו ועם למעלה מ-1000 פרויקטים בארץ ובחול, נהנה המשרד ממוניטין ארצי ובינלאומי מרשים ויחיד במינו זאת הודות למחויבות חסרת פשרות בכל הנוגע ליישום טכנולוגיות מתקדמות, ידע מקצועי ומעמיק והענקת שרות מסור וקשוב ללקוח, החל משלבי האפיון ועד לביצוע בפועל.

ייחודו של המשרד טמון ביכולתו להעניק שרות אינטגרטיבי לתכנון המערכות המכאניות ותיאום כלל מערכות הבניין באמצעות בניית מודלים ממוחשבים.

ע"י הנחת שכבות המבנה במודל, מבוקרות ומטופלות טעויות ואי התאמות במערכות המורכבות - דבר המהווה ערך משמעותי ביותר עבור צוות התכנון והיזם.

כמה מילים על ארז, בוגר תואר ראשון בהנדסת מכונות, ובעל שני תארי מאסטר בזרימה ואנרגיה-הנדסת מכונות ובכלכלה וניהול, כל התארים מהטכניון. בנוסף ארז חבר ב-NFPA האיגוד האמריקאי להגנה בפני אש, וב-ASHRAE האיגוד האמריקאי למיזוג אויר.

תחומי התמחות

המשרד נותן פתרונות ראויים לאתגרים הנדסיים מורכבים בשני תחומי התמחות עיקריים:

הנדסה אזרחית

תכנון מערכות אינסטלציה סניטרית, מערכות לכיבוי אש קונבנציונאליות ואוטומטיות בספרינקלרים, צנרת תעשייתית, תשתיות מים ביוב ותיעול, שמן ומים חמים בטמפרטורות גבוהות, תחנות שאיבה ומערכות לטיפול, טיהור ומחזור שפכים לרבות שפכים תעשייתיים.

הנדסת מכונות

תכנון מערכות מיזוג אוויר, חימום קירור ואורור, אוויר דחוס, גזים רפואיים ומערכות קיטור, מערכות סילוק עשן ממרתפים, סילוק אוויר וריחות ממטבחים, טיפול בגזים רעילים ומערכות הסקה מרכזיות.

בנייה ירוקה

למשרד ידע מצטבר יקר ערך משולב בניסיון מעשי באפיון ותכנון מערכות לבנייה אקולוגית תוך יישום שיטות הסכנויות וידידותיות לסביבה. המשרד מתמחה בהטמעת גישה מערכתית לתכנון, בנייה ותחזוקה של מבנים "רוקים" לתעשייה ולמגורים. בין התועלות שמפיקים היזם ומי שמאכלס מבנים אלו: חיסכון באנרגיה למיזוג אויר, הפרדת מי שפכין ומי דלוחין, השבת מים להשקיה תוך צמצום מירבי של הזיהום הסביבתי.

לגלבוע מהנדסים פעילות ענפה בארץ ובחול במגוון רחב של פרויקטים: בנייני משרדים ומגדלים, מפעלי תעשייה ומרכזים לוגיסטיים, קניונים ומרכזים מסחריים, פרויקטים ממשלתיים, מפעלי פארמה, מרפאות ובתי מלון.

מהנדס גלבוע מייחס חשיבות קריטית לתמיכה, להדרכה ולביקורות של ספקי התשומות למערכות האינסטלציה בבניין. עם כל הרצון של משרד התכנון ללוות את הפרוייקט משולחן השרטוט ועד להשלמתו, זה לא תמיד ניתן לביצוע. זו הסיבה שארז מצא לנכון לציין ולהעריך את הנוכחות המשמעותית של נציגי גולן באתרים השונים ואת תרומתה המכרעת של נוכחות זו להבטחת הצלחת הפרוייקטים המתוכננים על ידו. תודה למהנדס ארז גלבוע על הארוח במשרדו.



יאלר הנדסת מים: "אינסטלציה מתקינים פעם אחת ולתמיד!"



עצמון משמאל ואבי

המתחייבים מהאופי המורכב של הפרוייקט. ארנון גלר מגולן מוצרי פלסטיק ליווה מקרוב את יאלר הנדסת

לעצמון ואבי, מחברת יאלר הנדסת מים, עשרות שנות ניסיון בעולם האינסטלציה עוד מבית אבא. משנות החמישים, בתור ילדים, עבדו שניהם עם אביהם בפרוייקטים גדולים. בהמשך עסקו בבניית מערכות אינסטלציה בקניונים, בתי ספר, מוסדות ציבור, תעשייה ופרוייקטים רבים בתחום תשתיות המים.



מים בכל הקשור לאישור רכיבי הפרוייקט עם המתכנן, בחירת הצנרת האופטימלית-פקסגול ומולטיגול בהתאם לצורך. ובנוסף חשיבה לצורך מתן פתרונות טכניים, תמחור וכמובן שיתוף פעולה קרוב להבטחת ביצוע מקצועי. מורכבות המבנה חייבה מתן תשובות בשטח ושוב הוכיחה עצמה הנוכחות המתמדת של אנשי גולן באתר.

הניסיון המצטבר של עצמון ואבי איפשר להם להתמודד עם אתגר הפיכת בית משרדים ותיק בן חמש קומות ל"אינדיגו" - מלון יוקרה מפואר בן 11 קומות.

פרוייקט האינסטלציה הייחודי תוכנן ע"י הצוות המנוסה של נש מהנדסים בע"מ, חייב למעשה בנייה מחדש של כל מערכות האינסטלציה: מים חמים וקרים, חדרי הסקה, קומת ספא, מסעדה ובריכת שחייה על הגג. במהלך הביצוע נידרשו עצמון ואבי לסדרה של שינויים "תוך כדי תנועה", שינויים

ביקור צוות גולן בירוחם



גבריאל וצוות השיווק של גולן מוצרי פלסטיק, בביקור מקצועי בעיר המתחדשת ירוחם, כלל את פארק אגם ירוחם, הכרות עם השכונות הותיקות והחדשות, סקירה על תהליך ההתפתחות המואץ העובר על ירוחם.. וארוחת צהריים בביתה של אסתר דמרי.

צוות השיווק של גולן מוצרי פלסטיק, על רקע אגם ירוחם. משמאל לימין: עיריית, פנחס, שמוליק, איה, רוה, שלום, גבריאל, אבי, רחל, כורעים מנחם וארנון. מעל: יואב.



לאתר גולן



למהדורות קודמות של עיתון גולן

הפקה: הורמון צמיחה
תקשורת שיווקית בע"מ
טל: 03-5752856

יזום ועריכה: איה כהן
קשרי לקוחות גולן מוצרי פלסטיק
טל. 04-6677563

ניתן לעיין באתר: www.golanplastic.com בגיליונות קודמים של "זורמים עם גולן"



גולן מוצרי פלסטיק

צוות השיווק וההנדסה של גולן לרשותך: קשרי לקוחות: איה 04-6677563
שיווק: צפון- מנחם 052-3864004, מרכז- שמוליק 052-3864009, דרום- שלום 052-3864007
ייעוץ טכני וניהול פרוייקטים - יואב רימר 052-3864008, ייעוץ טכני בתשתיות- ארנון גלר 052-3864064
גולן מוצרי פלסטיק בע"מ, המפעל: קיבוץ שער הגולן, ד.ג. עמק הירדן 15145
טל: 04-6677432 שיווק; 04-6677450 פקס: 04-6677616 e-mail: rachel@golan-plastic.com