



זורמים עם גולן

גולן מוצרי פלסטיק

אביב תשע"א | אפריל 2011 | גליון מס' 21

קוד הבנייה לישראל

www.golanplastic.co.il



מה ההמשך. כיצד יטופלו חידושים בכל התחומים, לאחר שהוועדה תסיים את תפקידה.

לדעתי וועדת ה"ל"ת חייבת להמשיך ולהתקיים גם להבא. כשאחת לתקופה תכנס וועדת קוד הבנייה ותאשר, או לא, את החלטות ה"ל"ת. כפי שנעשה עד היום כשוועדת המשנה של מנהל התכנון בדקה ואישרה את החלטות ה"ל"ת. בכל מקרה, יש לקוות לטוב.

עדיין יש חדשות בהחלטות ה"ל"ת, או נכון יותר אישור החלטות ה"ל"ת בוועדת המשנה של מנהל התכנון. כל החלטות ה"ל"ת מהשנה האחרונה, אושרו ויכללו בה"ל"ת ובקוד הבנייה.

בפרק 5.

אשר המרחק המינימלי בין תאי בקרה ל- 25 מ'. אושרו חיבורי נקזי בניין ביוב הבניין ללא תאי בקרה (בהתניה). אושר השימוש בתאי בקרה פלסטיים בקוטר 40, 50 ו 60 ס"מ עד לעומק של 1.25 מ'. לפי הנחיות התקנה של מכון התקנים.

בפרק 2.

אושרה טבלת קוטרי צנרת מים דירתיית לפי מספר נקודות המים. את הטבלה במלואה פרסמתי במאמר הקודם שלי. מתוכה רק תזכורת אחת חשובה. קו מים קרים לסוללת מטבח בקוטר 16 מ"מ אינו יכול לחבר מדיח כלים. לכך דרוש קו בקוטר 20 מ"מ או שני קוים נפרדים של 16 מ"מ. כנ"ל לכיור כביסה ומכונת כביסה

דני בראור, מהנדס

חם אביב שלח אורח
אך ואני אשמח.



משפחת
גולן מוצרי פלסטיק

ברצוני לדווח על שינוי שעתידי לחול בכל נושא החקיקה והתקינה בישראל.

בימים אילו מתחילה את פעולתה וועדה חדשה, וועדת קוד הבנייה. וועדה זו שתפעל תחת משרד השיכון, תכתוב את קוד הבנייה לישראל לכל מקצועות הבנייה. על כך יש לברך משום שישנם תחומים רבים בענף הבנייה שאינם מכוסים ע"י הנחיות ותקנים, כך שקוד הבנייה יכול לשפר.

אותי מעניין במיוחד תחום האינסטלציה ובתחום זה השינויים הם גדולים. להלן העובדות. ה"ל"ת כפי שהוא היום, יחדל להתקיים. כל החלטות ה"ל"ת לרבות ההחלטות שאושרו רק בחודש שעבר, יוכנסו לקוד הבנייה. אך וועדת ה"ל"ת קיבלה הנחייה לא להתחיל בכל רוויזיה חדשה.

תחום האינסטלציה בוועדת קוד הבנייה ירוכז בידי אדם אחד. הוראות תברואה חדשות יעברו לידי מכון התקנים הישראלי שיתחלק לשני אגפים. אגף תכן שיעסוק בתחום התכנון (מחליף ה"ל"ת). ואגף התקינה (ת"י 1205) כפי שהוא היום.. קוד הבנייה אמור להיות מיושם בתוך שנתיים.

עד כאן העובדות ומכאן הערותי ומחשבותי. ותחילה כמה מילות הספד לה"ל"ת.

וועדת ה"ל"ת היתה התנדבותית, ללא שכר, על חשבון זמנם היקר של חבריה. ללא כל מניע נסתר או אינטרס זר. בעשור האחרון הצעידה ה"ל"ת את נושא האינסטלציה וישרה קו עם המתקדמות שבמדינות. הקפיצה שה"ל"ת עשתה, סגרה פער של כ- 40 שנה מול התקינה המתקדמת ביותר.

כל החלטות ה"ל"ת עד היום יכללו בקוד הבנייה וזה טוב, אך השאלה היא מה הלאה. העולם אינו דורך במקום, מצטרפים פרסומים חדשים, שיפורים הן בחומרים והן בדרכי התקנה. גילויים חדשים לגבי חומרים שונים והשפעתם על המשתמשים. אבזרים חדשים המשפרים מערכות וכו'. במצב החדש, הטיפול יהיה בידי מכון התקנים הישראלי ויש לקוות שתעשה עבודתה נאמנה.

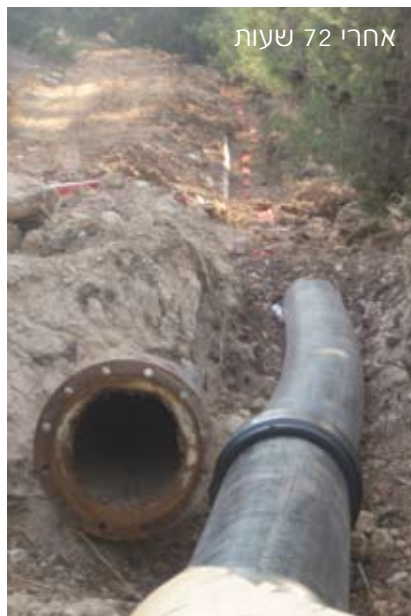
הוועדה החדשה אמורה לכתוב את קוד הבנייה לישראל ולסיים בתוך שנתיים. אני חייב לציין שלא כל כך ברור

פקסגול למערכת מיזוג אוויר ב-YMCA ירושלים



שילוב ישן וחדש במערכת מיזוג אוויר של YMCA. האתגר, שילוב מערכות המיזוג של הפרוייקט החדש "כתר דוד" לבין המבנה ההיסטורי של YMCA. האתגרים: הולכת צנרת מי ציילרים 160 מ"מ בדרג 12 במעברים צרים בתוך מבנה היסטורי קיים ללא כל שינוי בתוואי, שינוע ידני והתקנה הצנרת בתקרת המעברים. שיתוף פעולה בין מהנדס מיזוג האוויר טוביה שוורץ, יהודה לנגר מהנדס חברת דלקיה והצוות הטכני של גולן בהולכת ארנון גלר מגולן איפשר מתן פתרון מקצועי, ארוך טווח, "אלגנטי" ואמין תוך שמירה על המבנה ההיסטורי. עכשיו עוד יותר נעים במשכן איגוד צעירי הנוצרים בירושלים.

72 שעות והביוב לא מסכן את הסביבה והדובדבנים



בצילום: ההנחה של פקסגול בתוואי הצינור שכשל. צינור מתכת שהוליך מי ביוב בהסנקה ממתקן טיהור אזורי בתחום המועצה המקומית אפרת - מטע כפר עציון קרס ומי ביוב החלו לזרום ולסכן מטע דובדבנים סמוך תוך יצירת מפגע סביבתי חמור. גולן מוצרי פלסטיק נירתמה למהלך הצלה מידי. שילוב כוחות של מזכיר המועצה, הקבלן גדעון מחרוט וצוות גולן בניצוחו של ארנון גלר סיפק פתרון תוך 72 שעות !! מאות מטרים של צינור פקסגול 315 מ"מ סופקו לאתר והותקנו במקביל לקו שכשל. בתום הפסקה יזומה קצרה של זרימת הביוב חובר הקו החדש. למטע הדובדבנים ולסביבה שלום...

צילום: יואב רימר מנהל תחום תשתיות

פרוייקטים בארץ ובחו"ל



הרי ירושלים צינור פקסגול 160 מ"מ הובלת מים מואדי בעומק 200 מטר

פיתוח שכונה חדשה בהוד השרון

פרוייקט קו מים לתמרים עין גדי



אבי מנדלר מנכ"ל מגורי מודיעין

מגורי מודיעין מציגה את הגישה המנצחת WIN WIN



אבי מציין במיוחד את מערכת הקשרים הטובה שבין גולן מוצרי פלסטיק לצוותים המקצועיים שלו ושיתוף הפעולה הפורה הקיים עם הקבלנים הפועלים באתרים שלו, יחסים אלו מאופיינים בהפרייה הדדית, נטילת אחריות, נכונות אמיתית ללימוד ולקבלת ביקורת תוך חתירה מתמדת לביצועים איכותיים הרבה מעבר למקובל בשוק. ה"דבק" המחבר טכנולוגיות בנייה, תקנים, ביקורת וביצועים בשטח הם אנשי הצוות המחוייבים של גולן: שמוליק יניב, איה וגבריאלי. האחריות שחשים אנשי גולן כלפי מגורי מודיעין ממש כמו המחוייבות של מגורי מודיעין ללקוחותיה יוצרים את מערכת היחסים WIN WIN ממנה יוצאים כולם נישכרים.



פרוייקט לב הפארק בפתח תקוה

יש משהו נינוח באישיות של אבי מנדלר, מנכ"ל מגורי מודיעין שיוצר אצל בן שיחו את התחושה שיש על מי לסמוך. במהלך הפגישה מסתבר שלא מדובר ברושם ראשוני בלבד.

אבי מנדלר, מהנדס אזרחי במקצועו, מילא במהלך הקריירה המקצועית שלו את כל התפקידים המקצועיים בחברת בנייה, החל ממהנדס אתר, מהנדס פרוייקט ועד לתפקיד הנוכחי של בעלים ומנכ"ל החברה. הניסיון רב השנים וההכרות הקרובה עם השטח הם המקנים לאבי את הביטחון במהלכים ההנדסיים והעסקיים לאורך הקריירה. החברה היזמית מגורי מודיעין הוקמה בשנת

1987 והקימה עבור משרתי הקבע את השכונות הצבאיות של ראש העיין ואת היישוב רעות הצמוד למודיעין. סה"כ בנתה החברה כ-2,600 יח"ד באותן שנים. מאז פרוסה פעילות החברה במספר אזורים בארץ: תל אביב, הרצליה, ירושלים, עפולה, ופתח תקווה. יזמות מגורי מודיעין עוסקת גם, מעבר למגורים גם לפרוייקטים מסחריים ומבני משרדים. בין הפרוייקטים שבצעה ומבצעת החברה: פרוייקט בנייה בשכונת גילה בירושלים, פרוייקט בנייה יוקרתי בהרצליה פתוח, פרוייקט בנייה בגוש הגדול, תל אביב, מס' פרוייקטים מתחם זמנהוף תל אביב, מתחם בלפור ומרכז מסחרי ומשרדים בגבעת שאול-ירושלים.

במגורי מודיעין מאמינים ומחוייבים לאיכות הגבוהה של הפרוייקטים אותם יזמת החברה, אבי מנדלר מודע לקשר הישיר בין איכות המוצר והשירות המוענקים לו ע"י קבלני המשנה והספקים לתוצר שמקבל הלקוח שלו. כאן משתלבת חברת גולן מוצרי פלסטיק, אבי מונה מספר מאפיינים של ספק מערכות הצנרת הדירתית שלו הבונים יחסים של WIN WIN הרבה מעבר ליחסים רגילים בין ספק ללקוח: איכות מוצר גבוהה, צוות מקצועי, קבוע, אכפתי ועירני המגיב לכל בקשה.

הגדרת חיבורי מים למערכות אופציונאליות (כגון: תמי 4, מקררים וכו')

כפי שידוע לכולם, ישנן בבית מגורים כמה פינות אשר התייחסות התקינה או החוק לגביהן אינה תמיד ברורה או חד משמעית.

אחת הדוגמאות הטובות ביותר לכך הן חיבורי המים למערכות צריכה אופציונאליות כגון תמי 4 או מקררי בר.

גולן כחברה וכארגון מתווה במשך שנים, מדיניות של מחוייבות כלפי לקוחותיה יחד עם מחוייבות לרעיון של שיפור מתמיד - במוצריה, שירותיה ובתמיכה המקצועית והתקינתית שניתנת ללקוחות.

לכן, במסגרת אותה מדיניות פנינו לוועדת הלי"ת במטרה שלא לכלול נקודות צריכה אופציונאליות כגון תמי 4 באותה הגדרה של נקודות צריכה רגילות המשפיעות על קוטר צינור ההזנה לדירה.

החשיבה מאחורי בקשה זו הינה - שלא יתכן שנקודות אשר לא ידוע אם יהיה בהן צורך או שימוש בעתיד, ישפיעו בצורה ישירה על תכנון הקטרים של מערכת האינסטלציה ויגרמו לייקור המערכת בצורה משמעותית וללא כל סיבה.

אמנם הדרישה למוצרים מסוג זה הולכת וגדלה ועדין, בהרבה מן המקרים מדובר על נקודות שאינן בשימוש אלא רק מותקנות למקרה ש..

נמרוד זעירא.



מפעל במרכז אמריקה, צינור 225 מ"מ דרג 24

